

# KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

## ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Naše č. j.: RR/4224/16

Spis. zn.: ZN/454/RR/16

Počet listů:

Počet příloh:

Vyřizuje: Soňa Matasová

Tel.: 377195739

E-mail: sona.matasova@plzensky-kraj.cz

Datum: 21.11.2016

## PŘÍKAZ

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako správní orgán věcně a místně příslušný podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů a podle § 10, § 11 odst. 1 písm. b) a § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), rozhodl podle § 80 odst. 4 písm. a) správního řádu, na základě podnětu Správy Národního parku Šumava, odboru státní správy NP Šumava, 1. Máje 260, 385 01 Vimperk o podnětu k prošetření postupu odboru výstavby a územního plánování MěÚ Sušice ve věci provádění stavby „Hřiště – sportoviště, Prášily“ na pozemku p. č. 2581 v k.ú. Prášily, takto:

I. Městský úřad Sušice, odbor výstavby a územního plánování, jako správní orgán prvního stupně v dané věci **byl nečinný**.

II. Městskému úřadu Sušice, odboru výstavby a územního plánování (dále jen „stavební úřad“), jako nečinnému správnímu orgánu **se přikazuje**,

aby ve lhůtě do 30 dnů od obdržení tohoto příkazu danou věc řádně prošetřil a buď zahájil řízení z moci úřední, anebo sdělil dotčeným osobám, že nebyl shledán důvod k zahájení řízení z moci úřední.

## Odůvodnění

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje (dále jen „krajský úřad“) obdržel podnět Správy Národního parku Šumava k prošetření postupu stavebního úřadu ve věci provádění stavby „Hřiště – sportoviště, Prášily“ na pozemku p. č. 2581 v k. ú. Prášily. Správa Národního parku Šumava ve svém podnětu uvádí, že v rámci své kontrolní činnosti zjistila v měsíci květnu na pozemku p. č. 2581 v k. ú. Prášily provádění stavebních prací, z jejichž charakteru bylo zřejmé, že stavebník provádí stavbu budoucích sportovišť. Na základě těchto zjištěných skutečností požádala Správa Národního parku Šumava stavební úřad, zda bylo pro tyto stavební práce vydáno příslušné opatření stavebního úřadu. Při další kontrolní prohlídce Správa Národního parku Šumava zjistila provádění konečných úprav povrchu terénu kolem dokončených jednotlivých sportovišť (hřiště pro plážový volejbal, asfaltové víceúčelové hřiště, atletický ovál a sprintérská rovinka s umělým povrchem, víceúčelové hřiště na tenis, malou kopanou a basketbal s pevným síťovým oplocením), plocha mezi jednotlivými hřišti je pokryta umělou trávou. O těchto skutečnostech byl opět stavební úřad informován.

Vzhledem k rozsahu, způsobu provedení, použitým materiálům a stavebním postupům nelze považovat provedené stavební práce za stavební úpravy nebo prosté udržovací práce, neboť došlo ke změně rozmístění půdorysného a výškového ohraničení. Podle dostupných materiálů se v areálu sportoviště v minulosti nacházelo pouze travnaté hřiště s fotbalovými brankami, štěrkopískem zpevněné hřiště na



volejbal a antukové tenisové hřiště s oplocením. Došlo ke zpevnění podstatné části sportoviště umělým povrchem jednotlivých hřišť a atletických drah.

Krajský úřad si od stavebního úřadu vyžádal spisový materiál v dané věci. Ze spisového materiálu vyplývá, že stavební úřad vyzval na základě podnětu Správy Národního parku Šumava k účasti na kontrolní prohlídce provedené na stavbě „Hřiště – sportoviště, Prášily“ na pozemku parc. č. 2581 v k.ú. Prášily, jejímž vlastníkem je JUDr. Miroslav Zamiška. Z kontrolní prohlídky byl pořízen protokol. Stavební úřad na místě zjistil, že se na výše uvedeném pozemku nachází sportoviště, které obsahuje: hřiště na nohejbal o půdorysných rozměrech cca 26 x 15 m s povrchem ze šterkopísku, hřiště na plážový volejbal o rozměrech cca 23 x 12 m s povrchem z písku, běžecká rovinka v délce 100 m se 3 dráhami, běžecký ovál v délce 127 m se 3 dráhami (oba povrch tartan), víceúčelové hřiště o rozměrech 19 x 38 m s povrchem umělá tráva včetně mobilního oplocení o výšce 3 – 4,5 m a dále jsou zde cvičební kovové prvky. Při kontrolní prohlídce byla pořízena fotodokumentace. Vlastník stavby při kontrolní prohlídce předložil nájemní smlouvu ze dne 20.10.2006, kdy měl pozemek pronajatý od původního vlastníka České republiky – Ministerstva vnitra, kde byl pozemek pronajat jako sportoviště. Vlastník stavby má za to, že se jedná o udržovací práce spočívající ve zhutnění povrchu sportoviště, které žádné povolení nevyžaduje. Dopisem ze dne 5.10.2016 sdělil stavební úřad Správě Národního parku Šumava, že dle doložených dokladů – důkazů je patrné, že se nejedná o nové sportoviště, ale o sportoviště, které na výše uvedeném pozemku existuje z minulosti již řadu let a tudíž neshledal důvody k zahájení řízení z moci úřední.

Stavební úřad ve svém sdělení ze dne 5.10.2016 pouze uvedl, že se nejedná o nové sportoviště a neshledal tedy důvody k zahájení řízení z moci úřední. Ze zde uvedeného

je zřejmé, že se stavební úřad věci řádně nezabýval. Zjišťování stavebního úřadu se omezilo pouze na provedenou kontrolní prohlídku, kde vlastník stavby uvedl, že se jedná pouze o udržovací práce stávajícího sportoviště a na vyjádření Policie ČR, že pozemek parc. č. 2581 k.ú. Prášily byl využíván po dobu dislokace pohraniční stráže jako sportoviště (umístěním na pozemku sportovního náčiní – branky na fotbal, kůly pro upevnění sítě, tyč na šplh, aj). Stavební úřad důsledně nezkoumal, jaká byla původní podoba sportoviště, z leteckého snímku z roku 2015 vyplývá, jak ostatně uvádí i Správa Národního parku Šumava ve svém podnětu, že sportoviště nemělo ani vzdáleně podobu jakou má, dle přiložené fotodokumentace, nyní. Původně mělo sportoviště převážně travnatou plochu, nyní se zde nachází, jak uvedl stavební úřad v protokolu z kontrolní prohlídky, hřiště na nohejbal s povrchem ze šterkopísku, hřiště na plážový volejbal s povrchem z písku, běžecká rovinka a ovál s povrchem z tartanu, dále víceúčelové hřiště s povrchem umělá tráva včetně oplocení kolem tohoto hřiště a cvičební kovové prvky. Umělá tráva se nachází i v prostoru mezi jednotlivými hřišti a dle fotodokumentace, kterou má krajský úřad k dispozici, se kolem prostoru sportoviště nachází rovněž oplocení z pletiva. Stavební úřad zcela zjevně neprovedl řádné zjišťování a spokojil se pouze s tvrzením zástupce vlastníka pozemku, že se jedná pouze o udržovací práce. Vzhledem k výše uvedenému, tedy že stavební úřad řádným způsobem nezjistil, jakým způsobem bylo změněno uvedené sportoviště na pozemku parc. č. 2581 k.ú. Prášily a případně neučinil patřičné kroky, byl vydán tento příkaz.

Příkaz je vydán ve variantách, protože v současné době nemůže odvolací orgán jednoznačně říci, zda je zde důvod k zahájení řízení z moci úřední či nikoliv. Byl tedy dán pokyn stavebnímu úřadu k tomu, aby nejprve věc řádně prošetřil, a poté dle zjištění



buď zahájil řízení z moci úřední (např. řízení o odstranění stavby), nebo sdělil dotčeným osobám, že nebyl shledán důvod k zahájení z moci úřední, s uvedením důvodů, na jejichž základě k takovému závěru došel.

Ing. arch. Miloslav Michalec  
vedoucí odboru regionálního rozvoje

Doručí se:

MěÚ Sušice, odbor výstavby a územního plánování, nám. Svobody 138, 342 01 Sušice

+ spisový materiál

Na vědomí:

Správa Národního parku Šumava, odbor státní správy NP Šumava, 1. máje 260, 385 01

Vimperk